

## **MONNA SHARM RESORT**

**LA TUA CASA PER LE VACANZE NEL CUORE DI NABQ**

**Monna Sharm Resort** e' il piu' recente progetto in costruzione nel cuore di Nabq, il nuovo elegante quartiere turistico e residenziale a 5 minuti dall'aeroporto.

Nabq Bay e' infatti il futuro distretto di classe in mezzo a spiagge da sogno, splendide montagne e resort di ultralusso come l'impressionante City Stars – 7 milioni di metri quadri di laghi artificiali, canali, ville, centri commerciali cami da golf e molto altro.

**Monna Sharm** si trova esattamente nel cuore di questa nuovissima zona, a soli 2 km dal mare, 1,5km dal Campo da Golf PGA a 18 buche, 1km da City Stars. E' per questa ragione che una proprieta' al Monna Sharm rappresenta un'opportunita' unica nella vita.

Con il suo raffinato stile mediterraneo, il Monna e' un piccolo e tranquillo complesso residenziale con palazzine a 4 piani in mezzo a giardini e piscine. Appena iniziato a costruire – agli inizi del 2010 - questo residence offre **incredibili prezzi di pre-lancio con ottime rateizzazioni fino a 4 anni senza interessi**. Rappresenta percio' anche un'ottima opportunita' di investimento e la possibilita' di acquistare un pezzetto di paradiso a Sharm el Sheikh.



**PREZZI PRE-LANCIO 4,450 EGPm<sup>2</sup>**  
**Appartamenti da 191,350 EGP**  
**Rateizzazioni fino a 4 anni senza interessi!**

### Piantina Monna Sharm

- Monocali e appartamenti con 1&2 stanze da letto
- 8 piscine, ciascuna con una piccola piscina per bambini
- Terrazzi comuni
- Tutti gli appartamenti si affacciano sulle piscine
- Prima consegna Luglio 2011
- Il centro commerciale aprira' Luglio 2012
- Parziale apertura dell'albergo 2013
- Costruzioni su 4 livelli



**MONOLOCALI  
 APARTMENTS  
 43 m<sup>2</sup>**

**APPARTAMENTI 1 CAMERA LETTO**

**APPARTAMENTI 2 CAMERE LETTO**

56,6 m<sup>2</sup>

78 m<sup>2</sup>



Salotto con angolo notte  
 Angolo cottura  
 Bagno  
 Balcone



1 Camera da letto  
 Soggiorno  
 Angolo cottura con zona pranzo  
 Bagno  
 Balcone



2 Camere da letto  
 Soggiorno  
 Angolo cottura con zona pranzo  
 2 Balconi  
 Bagno



<b>Pagamenti</b>	<b>Spese Supplementari</b>
<p><b>IN CONTANTI</b> SCONTO DEL 10% PER PAGAMENTI IN CONTANTI</p> <p><b>A RATE</b></p> <p><b>PAGAMENTO A RATE Zone C</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Deposito contrattuale 35%</b></li><li>• <b>55% fino al 2014 (3anni) senza interessi</b></li><li>• <b>12 rate trimestrali</b></li><li>• <b>10 % alla consegna</b></li></ul> <p><b>PAGAMENTO A RATE Zone A</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Deposito contrattuale 35%</b></li><li>• <b>55% fino al 2015 (4 years) I senza interessi</b></li><li>• <b>12 rate trimestrali</b></li><li>• <b>10 % alla consegna</b></li></ul> <p>Gli sconti non possono superare cumulativamente un totale del 15%</p> <p><b>NO PROVVISGIONI DALL'ACQUIRENTE</b></p>	<p><b>MANUTENZIONE</b> (Condominio)</p> <p><i>Comprende: manutenzione e pulizia generale di tutte le aree comuni, piscine, giardini, illuminazione pubblica, raccolta spazzatura, sicurezza 24H, pesticidi.</i></p> <p>Pagamento in un'unica soluzione alla consegna dell'immobile.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Monolocale – 10,000 EGP</li><li>• Appartamenti 1 stanza – 15,000 EGP</li><li>• Appartamenti 2 stanze – 20,000 EGP</li></ul> <p><b>Ogni 3 anni</b>, successivamente, vi sara' un pagamento pari al 15% delle cifre di cui sopra. Esempio per un Monolocale: 3° anno = 1,500 EGP</p> <p><b>CONTATORI</b> Contatori acqua ed elettricitá', da pagare alla consegna dell'immobile 3.300 EGP</p> <p><b>PACCHETTI ARREDAMENTO COMPLETO (OPTIONAL)</b></p> <p>Pacchetti comprensivi di tutti gli arredi, elettrodomestici, condizionatori d'aria, cucina su misura, dotazioni di base (piatti, posate, lenzuola, asciugamani), consegna e installazione. Prezzi diversi a seconda del numero di stanze.</p>

## PROGETTO

- Prime consegne Maggio 2010
- Centro commerciale fine Dicembre 2010
- Hotel 4 Stelle prima apertura Giugno 2011
- La Sharm el Sheikh Real Estate offre anche il servizio di gestione delle proprietà immobiliari, con interessanti redditi.



## Servizi e amenità'

- 8 piscine – ciascuna con piccola piscina per bambini
- Servizio pulizie e lavanderia
- TV satellitare centrale
- Parcheggi custoditi
- Parco giochi
- Sicurezza 24H con telecamere
- Accesso a spiaggia, connessione wireless, palestra e navetta
- Giardini privati

## DISTANZE

- 7 min. dall'aeroporto
- 5 min. dalle spiagge di Nabq
- 5 min. dal Parco Nazionale di Nabq
- 3 minuti in macchina dal campo di golf 18 buche PGA
- 15 minuti in macchina da Na'ama Bay
- 1 minuto dal futuro gran resort di extralusso e centri commerciali City Stars
- 2 minuti in macchina dal centro di Nabq

***CONTATTATECI O VISITATECI QUI:***

**Sharm El Sheikh Real Estate**  
**Villa 16 B El Khazan St. Hadaba**  
**41669, Egitto**

**Sharm El Sheikh Real Estate**  
**Nabq Branch, La Strada Mall, Shop G46**  
**di fronte all'Oriental & Coral Sea Resorts**  
**Nabq, Sharm El Sheikh**  
**41669, Egitto**

**Aperti ogni giorno 10am - 11pm**

**Aperti ogni giorno 2pm - 10pm**

**Tel:+20-12-7676650**  
**Fax:+20-69-3666080**

**Tel:+20-12-7676650**  
**Fax:+20-69-3666080**

**[www.sharmelsheikhrealestate.com](http://www.sharmelsheikhrealestate.com)**  
**[coordinator@sharmelsheikhrealestate.com](mailto:coordinator@sharmelsheikhrealestate.com)**

**Il nostro Ufficio Clienti si occuperà di seguire i lavori e di tenervi aggiornati regolarmente fino al completamento della vostra proprietà. La Sharm el Sheikh Real Estate è un'agenzia immobiliare che segue il cliente sempre, dalla firma del contratto di acquisto alla consegna delle chiavi e oltre, con il nostro servizio arredi, concierge e gestione immobiliare.**

Monna Resort

Purchase price		£ 1000 Holding Deposit	Contracting Deposit 35 %	10 % Handover payment after 36Months	55 % Installment	12 installments Quarterly payment	Period
Studio 44 M2	EGP 191,350	Refundable Deposit Within 15 Days £ 1000 / EGP 9000	EGP 66,972	EGP 19,135	EGP 105,242	EGP 8,770	36 Months
	£ 21,261		£ 7,441	£ 2,126	£ 11,693	£ 974	
1 Beds 56.6/M2	EGP 251,870		EGP 88,154	EGP 25,187	EGP 138,528	EGP 11,544	
	£ 27,985		£ 9,795	£ 2,798	£ 15,392	£ 1,282	
2 Beds 78/M2	EGP 347,100		EGP 121,485	EGP 34,710	EGP 190,905	EGP 15,909	
	£ 38,566		£ 13,498	£ 3,856	£ 21,212	£ 1,768	

Estimated Rental yield per month		
Rental	EGP	GBP
Studio	2200	244
1 Beds	2700	300
2 Beds	4200	466

% Return On Rental Investment / Annum		% investment / Annum
EGP	GBP	
26,400	2928	14%
32400	3600	13%
50400	5592	15%