

JASMINE RESIDENCE

Lusso, bellezza, relax nel cuore di Na'ama Bay, Sharm El Sheikh

Sui pendii soleggiati di Namaa Bay, si affaccia sulle acque turchesi della baia e sulle montagne affascinanti rosa del Sinai, l'ultimo fiore del Mar Rosso, Profumo di resort di alta classe è fioritura nel 2011. A soli 5 minuti a piedi dal vivace centro di Namaa Bay, il Residence Jasmine è una tranquilla oasi splendide proprietà uniche immerse in lussureggianti giardini e circondato da piscine rinfrescanti. Il particolare disegno in stile contemporaneo degli edifici residenziali , una splendida vista e Interni accoglienti per ogni appartamento. Il resort si affaccia sul mare, con vicino il divertente Cleo Park, un famoso parco acquatico , mentre alcune proprietà godono di una splendida vista sulle montagne o sulle piscine rinfrescanti e giardini. La scelta perfetta per una proprietà che può essere la vostra casa vacanza da sogno e un'ottima opportunità d investimento.



PRICES FROM 210,600 EGP

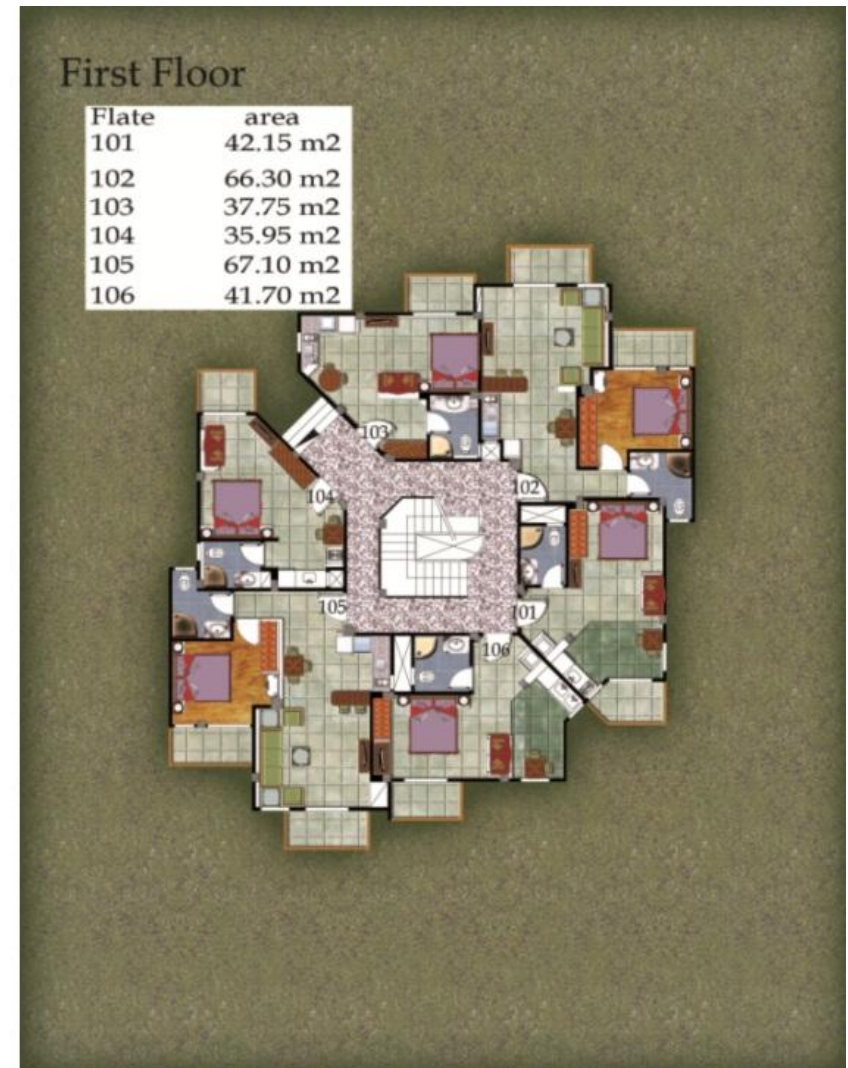
Visit us at: www.sharmelsheikhrealestate.com

Contact us: coordinator@sharmelsheikhrealestate.com

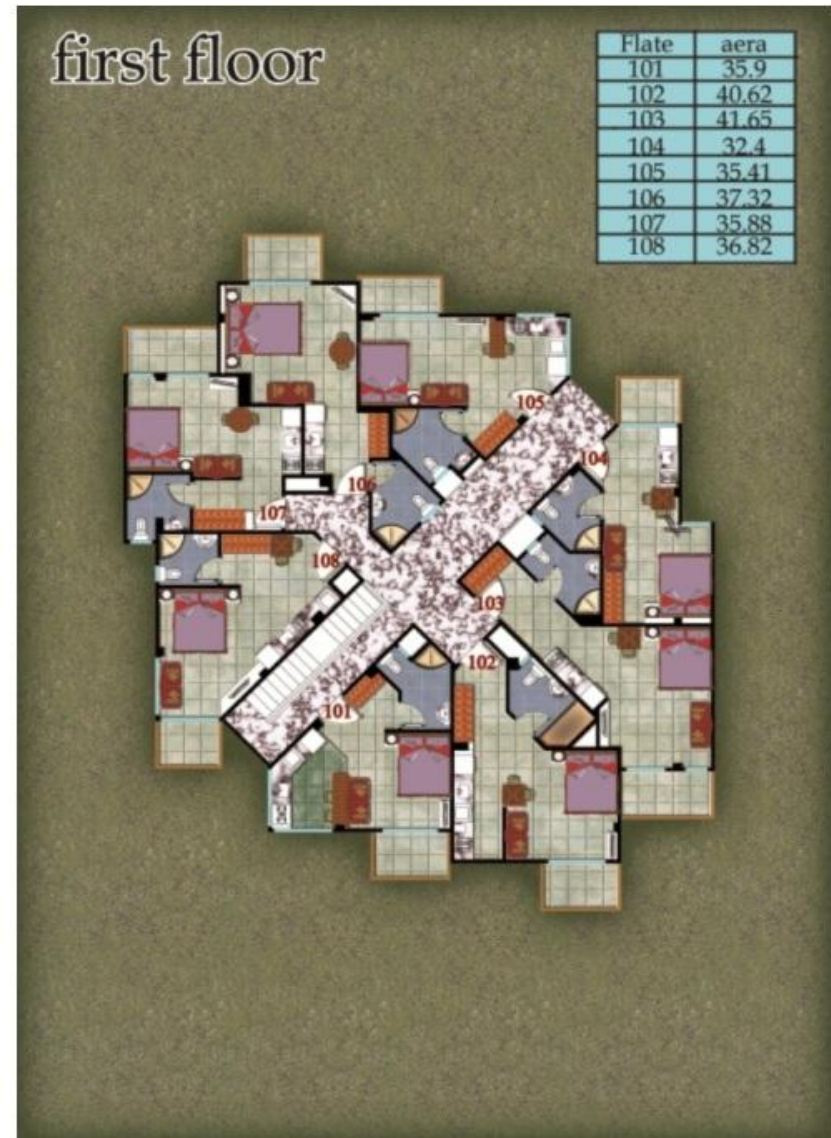
GENERAL LAYOUT



edifici A17, A18, B17, B18



Edifici A2, A4, B1



Taglie su richiesta per Studios & 1 camera da letto edifici A4, A2, B1



Taglie disponibili su richiesta per Studio. 1 & 2 camere da letto edifici A4, A2,B1



Progetto	Strutture	Distanze
<p> Terreno 40.000 m2 20% SOLTANTO DI EDIFICI 80% piscine e giardini Quattro stelle Mentre le strutture alberghiere e i servizi sono per essere utilizzati da proprietari di unita residenziali' Monolocale, 1 camera da letto, tutte con balcone Primo consegna 30 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto Sharm el Sheikh Real Estate Property Management & noleggio Opzione con noleggio interessanti Incremento delle entrate all'anno </p>	<p> 3 piscine - ognuno con Piccola piscina per bambini palestra supermercato WI-FI Parcheggi auto parco per bambini centro commerciale negozi Ristoranti 20% di sconto sul cibo e bevande in hotel Pulizia e lavanderia servizi centrale Satellitare </p>	<p> 1 minuto a piedi da Cleo Park 5 minuti a piedi da Neama Bay 7 minuti a piedi dalla spiaggia 15 minuti in macchina dall aeroporto 15 minuti in macchina dal PGA Hotel Golf 15 minuti in macchina da Sharm Vecchia </p> 

Financial Plans	Additional Expenses
<p> PAGAMENTO IN CONTANTI 10% di SCONTO PAGAMENTO A RATE 10% DEPOSITO 25% Deposito contrattuale 15 % Dopo 6 mesi 8 rate senza interessi oltre 2 anni MULTI-ACQUISTO SCONTI 5% PER 2 APPARTAMENTI 7.5 % PER 3 APPARTAMENTI 10 % PER 6 APPARTAMENTI SCONTI CUMULATIVI DEL 15% MASSIMO NESSUNA PROVIGGIONE RICHIESTA DAGL ACQUIERENTI </p> 	<p> MANUTENZIONE FISSA Comprende: la manutenzione e la pulizia generale di tutte le aree comuni, piscine giardini, illuminazione pubblica, raccolta dei rifiuti, i pesticidi, la sicurezza 24H. Unico pagamento alla consegna: Studio:20.000EGP 1 Camera da letto:25.000EGP 2 camere da letto 35.000 EGP Ci sara un incremento del 15% ogni 3 anni Esempio per UNO STUDIO 3 ANNO = 3000 EGP, 6 ° anno = 3.450 EGP CONTATORI ACQUA E ELETTRICITA ': 3.300 EGP per entrambi OPZIONE DI ARREDAMENTO DISPONIBILE Comprende: mobili completi, elettrodomestici, aria condizionata, nozioni di base per la casa (lenzuola, asciugamani, stoviglie, ecc), cucina, consegna e montaggio. Prezzi diversi a seconda dell'area di proprietà e il numero di camere da letto .. </p> 



Contatto o visitate il sito

Sharm El Sheikh Real Estate

24 Sultan Kabous Street,
Namaa Bay
Sharm El Sheikh
41669, Egypt
Every day 10am - 12pm

Sharm El Sheikh Real Estate

Nabq Branch, La Strada
Mall, Shop G46, opposite
Oriental & Coral Sea
Resorts
Nabq, Sharm El Sheikh
41669, Egypt

Sharm El Sheikh Real Estate

HEAD OFFICE

Working Hours:
10 PM to 6 PM
Building 16 B,
Khazan Street,
Marine Club, Hadaba
Tel: +20-12-7676650
Fax: + 20-69-3661760

Visit us at: www.sharmelsheikhrealestate.com

Contact us: coordinator@sharmelsheikhrealestate.com

Purchase price		Holding Deposit 10%	Contracting Deposit 25 %	After 6 Month 15%	Installments 50% over 24 Month	8 installments Quarterly payment	Period
Studio 32.4 M2	EGP 210,600	EGP 21,060	EGP 52650	EGP 31590	EGP 105,300	EGP 13,162.5	24 Months
	£ 22,168	£ 2,216	£ 5,542	£ 3,325	£ 11,084	£ 1,385.5	
1 Beds 66.3/M2	EGP 397,800	EGP 39,780	EGP 99,450	EGP 59,670	EGP 198,900	EGP 24,862.5	
	£ 41,875	£ 4,187	£ 10,468.75	£ 6281.25	£ 20,937	£ 2,617	
2 Beds 87/M2	EGP 622,260	EGP 62,226	EGP 155,565	EGP 93,339	EGP 311,130	EGP 38,891.25	
	£ 65,500	£ 6,550	£ 16,375	£ 9,825	£ 32,750	£ 4,094	

Estimated Rental yield per month		
Rental	EGP	GBP
Studio	2000	210
1 Beds	3000	315
2 Beds	4500	473

% Return On Rental Investment / Annum		% investment / Annum
EGP	GBP	
24,000	2,525	14%
36,000	3,790	13%
54,000	5,684	15%

Visit us at: www.sharmelsheikhrealestate.com

Contact us: coordinator@sharmelsheikhrealestate.com