

Meravigliosa Opportunità d'Investimento
Sharm El Sheikh
Baia di Nabq
RESORT "SHARM BRIDE"



Situato nell'area tranquilla di questo unico sviluppo residenziale, dotato di un'enorme piscina centrale con bar ed un sacco di servizi in loco.

La Direzione dell'hotel 4 stelle aiuterà chi vuole prendere in affitto appartamenti presso lo Sharm Bride a scegliere le migliori postazioni, con vista panoramica e vista montagne.

Sotto la Direzione dell'Hotel, reddito annuale d'affitto che oscilla fra il 6% e 9% sull'investimento iniziale (Facoltativo).

Ogni appartamento dispone di 2 balconi privati e di diverse piscine ad uso comune.

Vale la pena di visitare la zona per apprezzarne la bellezza naturale.

Appartamento con 1 Camera della Metratura di: 68 m²

Appartamento con 2 Camere della Metratura di: 99 m²

Contattaci per I prezzi

LocationPosizione

Il Resort Sharm Bride a Nabq si trova all'interno di un complesso alberghiero 4 stelle con accesso diretto alla spiaggia che si trova ad 8 minuti di passeggiata. La zona di Nabq è considerata una delle più belle al mondo ed amplierà ancora i suoi servizi per poter competere con qualsiasi altra località, il che porterà al raggiungimento dei migliori guadagni sugli investimenti per tutti i potenziali investitori.



Commento:

Le spiagge sabbiose ed il clima salutare fanno di Nabq la scelta ideale per un periodo di relax, per una dimora permanente così come per delle vacanze perfette; inoltre un mercato immobiliare particolarmente attivo fa di questa località la scelta naturale adatta a tutti gli investitori. Esistono opportunità di reddito d'affitto con servizio completo fornito dalla direzione dell'Hotel 4 stelle.

Servizi delle Proprietà

- * *Gli appartamenti al Piano Rialzato possiedono la loro terrazza sul tetto*
- * *Gli appartamenti al Pian Terreno hanno tutti un'area giardino*
- * *10 Piscine a disposizione nell'area residenziale*
- * *Accesso alla spiaggia ad 1 Km di distanza*
- * *Aeroporto Internazionale di Sharm a 7 Km*
- * *La zona centrale di Naama Bay dista 15 minuti d'auto*
- * *Centro Immersioni*
- * *Escursioni e Noleggio auto*
- * *Ipermercato, Centro Commerciale*
- * *a 3 minuti d'auto dal campo da Golf a 18 buche*

Modello B 68 m²



- Reception (6.80 x 4.45)
- Camera Matrimoniale (4.00 x 3.25)
- Bagno (2.50 x 1.65)
- Cucina (2.30 x 1.70)
- Terrazza 1 (4.50 x 1.00)
- Terrazza 2 (3.40 x 1.00)

Modello D 99 m²



- Reception (8.10 x 6.60)
- Camera Principale (4.60 x 3.25)
- Seconda Camera (3.60 x 3.50)
- Bagno (2.60 x 1.65)
- Cucina (2.40 x 1.30)
- Terrazza 1 (4.00 x 1.00)
- Terrazza 2 (3.60 x 1.00)

- ▶ **Le condizioni sono le seguenti:**
 1. 40% di deposito
 2. 60% da pagare nell'arco di 18 mesi dalla data contrattuale (assegni trimestrali postdatati. 6 Assegni come da schema suddivisione pagamenti/disposizione di addebito permanente)
- ▶ **Consegna a 18 mesi a partire dalla data di stipulazione del contratto**

Prima fase di consegna a Aprilo 2009.
Inaugurazione dell'Hotel Sharm Bride prevista Giugno 2009.
- ▶ **Spese di Manutenzione: –**

***68 m²:**
L.E. 21 000 pagamento unico alla consegna.
(Rimborsabile alla rivendita)

***99 m²:**
L.E. 31 000 pagamento unico alla consegna.
(Rimborsabile alla rivendita)
- ▶ **2 Piscine**
- ▶ **Accesso alla spiaggia – 8 minuti di passeggiata.**
- ▶ **7% di sconto per pagamento unico in contanti.**
- ▶ **Direzione dell'Hotel facoltativa.**
- ▶ **Sconti speciali sulla ristorazione.**

Acquisto di proprietà in costruzione

Acquistare una proprietà residenziale ancora in costruzione al giorno d'oggi significa potersela assicurare al prezzo attuale. Considerate le tendenze degli ultimi anni, nel momento in cui una proprietà viene completata può benissimo essere che il suo valore sia notevolmente cresciuto, rendendo di più di quanto avreste ottenuto comprando un'immobile già esistente. Finirete anche con l'averne un'immobile che è stato realizzato con le più recenti tecniche e materiali di costruzione.

Comprando al prezzo attuale, si estendono al massimo le opportunità di avere un guadagno consistente sull'investimento, poiché il valore delle proprietà residenziali aumenta. Avrete inoltre la possibilità di vendere la proprietà acquistata anche prima del suo completamento, traendone un profitto in qualsiasi momento.

Consigli:

E' necessario ovviamente essere pronti ad aspettare che la proprietà acquistata venga completata prima di poterci entrare. Il team a servizio dei clienti di Sharm El Sheikh Real Estate vi terrà costantemente aggiornati sui progressi di costruzione del vostro immobile. Ci sarà sempre un rappresentante a Sharm El Sheikh pronto a rispondere alle vostre domande.

Sharm Bride Hotel



Sharm Bride Resort



Sharm Bride Resort



Sharm Bride Resort



Il nostro team è a vostra completa disposizione per ulteriori informazioni.

Email: coordinator@sharmelsheikhrealestate.com

Skype: sharmelsheikhrealestate

Telefono ufficio: 002-012-7676650

Indirizzo: P.O.Box 355
5 El Guindy Mall, di fronte al Pacha Club
Sharm El Sheikh, Egitto