

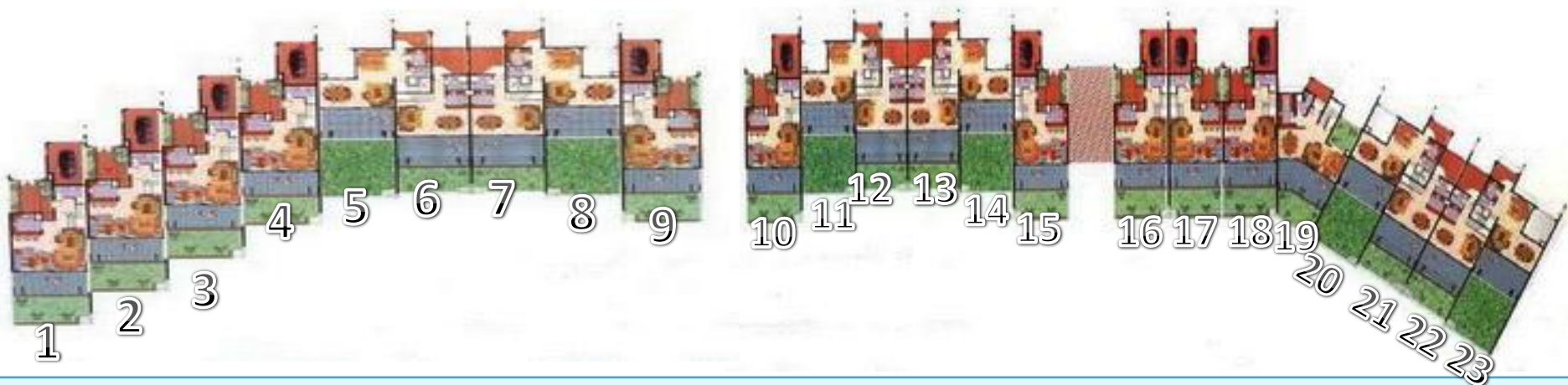


Sheraton ville indipendenti

IL resort dispone di un ampio terreno dando a gl amanti dello sport la possibilita di praticare:tennis,basket,pallavolo,sport d acqua,immersioni subacque,e piscine.

Il luogo

le ville sono schierate in un esclusivo resort. Costruite su un area di 245 mila metri quadrati. Situato in un angolo di bellezza incontaminato di sharm el sheikh, dove il mare e il deserto s incontrano in una zona chiamata marsa el mawkeh nel mar rosso. Il resort e un oasi di pace ed eleganza con un servizio di 5 stelle. Dista 10 minuti dall aeroporto internazionale di sharm el sheikh, e faccilmente raggiungibile sia al livello internazionale che locale.



Villa Types A,B,C,D



Ville di lusso private
ville e appartamenti situati tra giardini e viste paesaggistiche. Il resort è un paradiso per i viaggiatori più esigenti. Dove solo i residenti e gli ospiti dell'hotel possono utilizzare i suoi servizi; quindi conservare e valorizzare per le generazioni future e per il comfort degli ospiti.

Exclusive great designs

Villa Type A

Piano terra



**Totale
area 273m²**

Primo piano



Piano terra 146m²

- Ingresso principale 4.25x4.20/5.20
- soggiorno 7.75x 4.75 / 6.85
- cucina 2.70x 2.43 / 3.00
- Bagno 3.25x 2.43 / 1.50
- Terrazza 8.00x 3.00
- Scale 3.09x 1.20/ 2.09
- Garage 5.32x 3.75

Primo piano 127m²

- Corridoio 5.89 x 3.15 / 1.71
- Bagno 1.98x2.45
- camera 3.75 x 3.75 / 4.35
- camera 3.75 x 3.75 / 5.02
- Bagno 1.93x2.60/2.00
- camera 3.88x 3.75/ 4.62
- Terrazza 3.00 x 7.75

Villa Type B

Piano terra



**Total Built Area
235m²**

Primo piano



Piano terra 134 m²

- Ingresso principale 3.75x4.00
- Sala da pranzo 3.75 x 4.00
- Soggiorno 3.75 x 7.75
- cucina 2.43 x 2.25
- Bagno 3.75 x 1.94
- Scale 1.38 x 2.43 / 2.38
- Terrazza 4.00 x 7.75

PRIMO PIANO 101m²

- corridoio 2.25x 1.20
- Bagno 2.13x 2.43 / 2.73
- camera 3.75x 3.75
- camera 3.75 x 3.88
- Bagno 2.45x 1.40 / 2.00
- camera 3.75x 7.75 / 1.63
- Terrazza 3.00 x 3.85

Villa Type C

Piano terra



Piano terra 92m2

- Ingresso principale 1.24x4.50
- Bagno 2.39x2.00
- cucina 2.39x 2.38
- Scale 2.07x 4.00
- Soggiorno 3.75x 4.00
- Terrazza 4.00x7.75

Total Built Area
179m2

Primo piano



Primo piano 87

- Bagno 2.43x 1.63 / 2.23
- Bagno 2.43x 1.65/ 2.25
- Scale 3.07x 4.00
- camera 3.75x 3.75 / 6.10
- camera 3.75x 3.75
- camera 3.76 x 3.88
- corridoio 1.20x1.65
- Terrazza 3.00 x 3.85

Villa Type D

Piano terra



Primo piano



**Total Built Area
269m²**

Piano terra 149m²

- Ingresso principale 3.45x3.00
- Lobby 5.97x 3.00 / 1.50
- Soggiorno 9.61 x 3.61
- cucina 4.51x 2.50
- Bagno 2.87x 1.50
- Scala 4.00x 2.25
- Terrazza 4.00 x 7.75

Primo piano 120m²

- corridoio 3.67x 1.38
- camera 8.37x 3.75/ 3.69
- Bagno 3.75 x 3.75
- camera 3.87x 4.99 / 3.11
- camera 4.52x 3.75/ 4.62
- Bagno 3.00x 2.88/ 2.22
- Terrazza 7.78 x 2.81

Progetto

- 10% Deposito
- 90% contratto al pagamento (pronta alla consegna chiave)
- Sharm El Sheikh Real Estate Property Management & opzione di noleggio con ottimo reddito

SRVIZI

- TEATRO
- TENNIS
- FARMACIA
- VILLA'S RECEPTION
- CENTRO TALASSO TERAPIA SPA & GYM
- DISCO
- CENTRO DIVING
- CAMPI PALLAVOLO
- CLUB PER BAMBINI
- MOLO
- CLINICA
- GIOCHI D ACQUA
- ZONA SHOPPING
- NAVETTA
- 11 BARS
- 9 RISTORANTI
- ICE CREAM CORNER

Distanza

- 4 minuti da Naama Bay
- 10 minuti dall aeroporto internazionale di sharm
- 15 minuti dalla baia di Nabq

Advice

Naturally, you need to be prepared to wait for the property to be completed before you can move in. Sharm El Sheikh Real Estate customer care team will keep you updated on the progress of your property at all times. There's always a Sharm El Sheikh Representative to answer your questions.

Contact or Visit us at:

Sharm El Sheikh Real Estate

24 Sultan Kabous Street,
Na'ama Bay
Sharm El Sheikh
41669, Egypt

Every day 10am - 12pm

Tel:+20-12-7676650

Fax:+20-69-3666080

Sharm El Sheikh Real Estate

Nabq Branch, La Strada Mall,
Shop G46, opposite Oriental &
Coral Sea Resorts
Nabq, Sharm El Sheikh
41669, Egypt

Every day 2pm - 10pm

Tel:+20-12-7676650

Fax:+20-69-3666080